WIR GEMEINSAM – Das Mitgliedermagazin | Ausgabe 06 | Oktober 2016 | www.rb-irg.de

WIR GEMEINSAM

Innovationen Technische Neuerungen bei Bankgeschäften

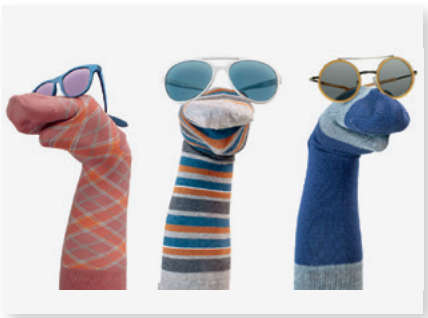
Fusion Geplanter Zusammenschluss mit der Raiffeisenbank Krumbach / Schwaben eG

Erfolg Unternehmensportrait Confiserie Rau Filzingen

Das starke Herz Schwabens:
Aufeinander zugehen – miteinander wachsen

Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG

Seite 4
Zahlreiche Neuerungen erleichtern Ihre Bankgeschäfte



Seite 5
Sparen in Zeiten des Niedrigzinses

Seite 7
Edle Süßwaren aus der Region – die Confiserie Rau

WIR GEMEINSAM – Unser Mitgliedermagazin

Werte Mitglieder unserer Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG,

zur Sparwoche 2016 erreicht Sie bereits die sechste Ausgabe unseres Mitgliedermagazins WIR GEMEINSAM, in der Sie wieder spannende Informationen über die Finanzwelt und über Ihre Raiffeisenbank erfahren.

Auch das Jahr 2016 ist ein Jahr voller Herausforderungen für uns. Unsere Neuausrichtung in der Geschäftsstellenstruktur ist im Sommer weiter fortgeschritten. Die Geschäftsstellen Attenhausen, Egg an der Günz, Kirchhaslach, Unterroth und Winterrieden wurden mit den nächsten größeren Filialen zusammengelegt. Anfang November wächst die Geschäftsstelle Kellmünz mit unserem Kompetenzzentrum Altenstadt zusammen. In der Geschäftsstelle Babenhausen sind wir an der Kapazitätsgrenze angelangt. Deshalb haben wir im Gegenzug die Service- und Beratungsmöglichkeiten in Babenhausen durch den Bezug weiterer Büroräume ausgeweitet und mit der Geschäftsstellenerweiterung am neuen Standort „Auf der Wies" verbesserte Möglichkeiten für alle Kunden aus und um Babenhausen geschaffen.

Die Einstellung des Geschäftsbetriebes der genannten Stellen ist uns nicht leicht gefallen. Wirtschaftlich betrachtet war ein Weiterbetrieb nicht weiter zu verantworten. Die Kundenfrequenz in diesen Stellen ist die letzte Zeit durch die verstärkte Nutzung von Online-Banking, Telefon und E-Mail deutlich zurückgegangen. Trotz aller Kritik haben wir in vielen Gesprächen mit Vertretern und Mitgliedern auch Verständnis und Zustimmung erfahren.

Helmut Graf, Vorstandsvorsitzender

Schließlich geht es darum, unsere Bank auch in den anstehenden schwierigeren Zeiten erfolgreich und gesund zu erhalten – im Sinne aller unserer Kunden und Mitglieder. Wie Sie sicher bereits der Presse entnommen haben, planen wir im nächsten Jahr einen Zusammenschluss mit der Raiffeisenbank Krumbach/Schwaben eG. Über unsere Beweggründe und die Vorteile, die wir uns dadurch versprechen, lesen Sie auf den folgenden Seiten mehr. Es liegen spannende und herausfordernde Zeiten vor uns. Seien Sie versichert, dass wir alles daran setzen werden, Ihre Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG weiter auf Erfolgskurs zu steuern – auch wenn die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen durch Niedrigzinsphase und Regulierungsdruck zunehmend schwieriger werden. Wir haben unsere Hausaufgaben gemacht und gehen gestärkt und voller Zuversicht ins nächste Jahr.

Ihr
Helmut Graf

Impressum

Herausgeber:	Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG, Memminger Straße 9, 89287 Bellenberg
Verantwortlich für den Inhalt:	Joachim Graf, Abt. Marketing & Medialer Vertrieb
Gesamtherstellung:	inallermunde design · kommunikation · neue medien, Bahnhof 1, 88299 Leutkirch
Auflage:	12.500 Stück
Bildnachweis:	Jascha Pansch, R+V Versicherung AG, Gewinnsparverein Bayern e.V., Bausparkasse Schwäbisch Hall, Union Investment Privatfonds GmbH, Stephan Zettler, Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG

Jetzt noch 1,25 % Garantiezins sichern!

Wer bis zum Ende des Jahres noch eine Lebens- oder Rentenversicherung abschließt, kann sich noch den Garantiezins von 1,25 % sichern – und das für die gesamte Vertragsdauer. Bei der Einrechnung von Zuzahlungen, Beitragserhöhungen und dynamischen Beitragserhöhungen wird der für Erhöhungen jeweils gültige Garantiezins zugrunde gelegt. Deshalb: Lassen Sie sich die Chance auf 1,25 % nicht entgehen. Der Gesetzgeber hat entschieden: Der Garantiezins für neue Lebens- und Rentenversicherungen wird zum 1.1.2017 von 1,25 % um 0,35 Prozentpunkte auf 0,9 % gesenkt. Damit reagiert das Bundesfinanzministerium auf die lang anhaltende Niedrigzinsphase. Eine Vorgabe, die für alle Anbieter von Lebensversicherungen verbindlich ist. Für alle schon bestehenden Verträge ändert sich übrigens nichts. Sie erhalten weiterhin den bei Vertragsabschluss garantierten Zins. Damit Sie auch im Alter den gewohnten Lebensstandard beibehalten können und sich nicht einschränken müssen, ist eine gute und planbare Vorsorge für später wichtig. Wer früh beginnt, kann schon mit kleinen, regelmäßigen Beiträgen gut für später vorsorgen. Der Abschluss einer Lebens- oder Rentenversicherung in 2016 kann sich sofort auszahlen. Etwa wenn es darum geht, im Todesfall die Existenz der Familie abzusichern oder bei Verlust der Arbeitskraft weiterhin ein Einkommen zu beziehen. Am besten Sie vereinbaren gleich einen Termin bei Ihrem Ansprechpartner. Unsere Berater stehen Ihnen für Ihre persönliche Zukunftsvorsorge jederzeit gerne zur Verfügung.

Sparen mit Gewinnchancen und für einen guten Zweck

Sparen, helfen und gewinnen: Beim Gewinnsparen haben Sie alles zusammen. Ein Teil Ihres Spieleinsatzes fließt in gemeinnützige Projekte in Ihrer Region, der Rest wird gespart. Und dabei können Sie bei der monatlichen Verlosung attraktive Geld- und Sachpreise gewinnen. Von jedem Los werden 0,25 Euro zur Unterstützung von karitativen und mildtätigen Institutionen und Einrichtungen verwendet – auch in unserer Region. Dieser sogenannte Reinertrag (25 % des eingesetzten Spielkapitals) betrug beim Gewinnsparen im Jahr 2015 rund 13 Millionen Euro. Neben monatlichen Gewinnen von bis zu 10.000 EUR werden im vierten Quartal insgesamt 30 Porsche Macan S mit umfangreicher Sonderausstattung in der Farbe „Saphirblau metallic" ausgespielt. Zudem wartet in der Jahresschlussauslosung im Dezember erstmalig ein Supersportwagen aus der Mercedes-AMG-Schmiede auf seinen Gewinner. Er ist das Statement aus Schwaben – der AMG GT in der Farbe „Solarbeam metallic". Und das neue Jahr startet dann bereits wieder mit Sondergewinnen aus dem Hause Apple wie dem iPad Air oder dem neuesten iPhone. Weitere Informationen zum Gewinnsparen und den Gewinnplan finden Sie im Internet unter www.helfengewinnt.de. Lose gibt es in allen Geschäftsstellen oder online unter www.rb-irg.de.

Immobilienwert steigern und gleichzeitig Energie sparen

Zum Gelingen der Energiewende muss in Deutschland die Energieeffizienz gesteigert und der Energiebedarf gesenkt werden. Die Bundesregierung hat sich in ihrem Energiekonzept das Ziel gesetzt, dass bei Gebäuden der Heizwärmebedarf bis 2020 um 20 Prozent vermindert und der Primärenergiebedarf bis 2050 um 80 Prozent gesenkt wird. Um Eigenheimbesitzer zu einer energetischen Sanierung zu motivieren, bietet die Bausparkasse Schwäbisch Hall ein Darlehen bis zu 30.000 Euro ohne Grundschuldeintragung an. Für Hausbesitzer lohnt sich eine energetische Sanierung in mehrfacher Hinsicht: Hausbesitzer sparen Heizkosten, erhöhen den Wohnkomfort und verbessern den Werterhalt ihrer Immobilie. Für eine sichere und günstige Finanzierung ist das SofortBaugeld von Schwäbisch Hall eine ideale Lösung. Es kombiniert ein Sofortdarlehen mit Ablösung durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag. Für dieses Darlehen sind zunächst nur die vereinbarten Sollzinsen zu zahlen. Gleichzeitig wird anstelle der Darlehenstilgung ein Bausparvertrag bespart. Sobald dieser zugeteilt wird, löst das Guthaben und das Darlehen aus diesem Vertrag das Sofortdarlehen ab. Danach wird das Bauspardarlehen in festen monatlichen Zins- und Tilgungsraten zurückgezahlt. Bei diesem SofortBaugeld stehen Modelle mit konstanten Raten und Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit oder flexible Modelle bei Sollzinsbindungen von fünf bis 15 Jahren und niedrigen monatlichen Anfangsraten zur Wahl. Da dieses SofortBaugeld ohne Grundschuldeintragung vergeben wird, spart der Hausbesitzer Geld und Zeit. Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Berater.

Technische Neuerungen erleichtern Ihre Bankgeschäfte

Damit das Bezahlen und der Umgang mit Bankangelegenheiten für Sie noch einfacher und komfortabler wird, arbeiten wir ständig an neuen Funktionen und optimieren Bestehende. Hier stellen wir Ihnen die Neuesten vor:

„Wer nicht mit der Zeit geht, geht mit der Zeit."
Carl-Josef „Necko„ Neckermann

NEU

„VR-Scan2Bank": Rechnungen abfotografieren und bezahlen

Mit Ihrer VR-BankingApp können Sie alle papierhaften Rechnungen schnell und einfach bezahlen: Fotografieren Sie mit Ihrem Smartphone oder Tablet Ihre Rechnung im DIN A4-Format ab und schon scannt VR-Scan2Bank alle Angaben, welche für die Bezahlung wichtig sind (Empfänger, IBAN, BIC, Betrag und Verwendungszweck). So brauchen Sie nichts mehr selbst eintippen – kontrollieren und freigeben genügt. Laden Sie sich hierzu die VR-BankingApp Version 16.15 herunter und schon kann's losgehen.

Mehr Sicherheit und mehr Mobilität – mit dem neuen TAN-Verfahren „VR-SecureGo"

Nutzen Sie das neue, flexible TAN-Verfahren VR-SecureGo und lassen Sie sich Ihre TAN einfach als Push-Mitteilung per VR-SecureGo-App auf Ihr Smartphone oder Tablet schicken. Die speziell geschützte App macht VR-SecureGo derzeit zu einem der sichersten TAN-Verfahren. So können Sie Ihre Bankgeschäfte mit einem Gerät (z. B. Ihrem Smartphone) von überall aus tätigen.

Geld abheben ohne Karte – mit „VR-mobileCash"

Mit VR-mobileCash kommen Sie am Geldautomaten jederzeit zu „Cash" – ohne Karte, sicher und bequem. Sie benötigen dafür ein Smartphone, auf dem die VR-BankingApp installiert ist. Die Registrierung für „Mobile Auszahlungen" erledigen Sie im Online-Banking. Damit können Sie an jedem Geldautomaten, der über die Funktion „Mobile Auszahlung" verfügt, Geld abheben – ganz ohne Karte.

Das elektronische Postfach im Online-Banking

Kennen Sie Ihr Postfach im Online-Banking? Dieses ist der zentrale Eingangskanal für Nachrichten und Dokumente Ihrer Raiffeisenbank. Ebenfalls können Sie hier mit Ihrem Berater kommunizieren. Es funktioniert wie ein klassischer E-Mail-Zugang, allerdings mit einem wichtigen Unterschied: Durch die Integration in das gesicherte Online-Banking-Umfeld können die sensiblen Daten ausschließlich vom legitimierten Nutzer eingesehen werden. Dritte haben keinen Zugriff auf diesen Kommunikationsweg und Sie sind so auch optimal vor Spam-Mails geschützt – Sie können jederzeit sicher sein, dass Sie ausschließlich mit uns kommunizieren.

Elektronischer Kontoauszug

Sparen Sie Papier und Zeit, indem Sie Ihre Kontoauszüge online abrufen – unser Online-Banking macht es möglich! Der elektronische Kontoauszug liefert Ihnen alle Informationen, die auch der gedruckte Auszug bietet. Sie können ihn jederzeit als PDF in Ihrem elektronischen Postfach abrufen und speichern. Das ist nicht nur bequem, sondern Sie sparen sich dadurch auch viel Zeit.

Ihre Vorteile:

- Ihre Kontoauszüge sind jederzeit und überall digital abrufbar.
- Sie sparen sich den Weg zum Kontoauszugsdrucker.
- Das lästige Sortieren und Abheften entfällt.
- Ihre Kontoauszüge bleiben 10 Jahre im Online-Postfach gespeichert.
- Der elektronische Kontoauszug ist kostenfrei.

Ausblick – das erwartet Sie:

Bezahlen im Geschäft vor Ort noch einfacher – mit dem „Kontaktlosen Bezahlen"

Das Bezahlen mit der neuen Funktion „Kontaktloses Bezahlen" ermöglicht – wie der Name schon verrät – eine Kartenzahlung, ohne die VR-BankCard / Kreditkarte in das Terminal zu stecken: Sie müssen Ihre Karte nur kurz an das Terminal halten. Nach ein paar Sekunden wird der Kauf durch einen Ton bestätigt. Bei Kaufbeträgen unter 25,00 € ist keine PIN-Eingabe erforderlich, ab 25,00 € muss die PIN der Karte eingegeben werden. Nach und nach werden alle Karten mit der neuen Funktion ausgegeben.

Schnell und einfach ohne TAN mit dem Smartphone Geld überweisen: Mit der neuen Funktion „Geldbote"

Wer kennt das nicht? Sie gehen zusammen mit Ihren Freunden in eine Bar. Am Ende bringt der Kellner eine Rechnung und eine Person bezahlt – so geht es am schnellsten. Nun soll die Rechnung schnell geteilt werden. Am einfachsten geht dies in Zukunft mit der neuen Funktion „Geldbote" Ihrer VR-BankingApp, mit der kleine Überweisungen bis 30,00 € ohne TAN-Eingabe getätigt werden können. Alle Kunden, die mit der VR-BankingApp oder Sparkassen-App arbeiten, können diese praktische Funktion schon bald nutzen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.rb-irg.de/online-banking oder bei Ihrem/r Kundenberater/in.

Jetzt haben Sie es in der Hand, zeitgemäß zu sparen

Ihre handfesten Vorteile

In Zeiten des Niedrigzinses heißt es, in Sachen Sparen umzudenken – das Geld nicht ruhen, sondern arbeiten zu lassen. Beim zeitgemäßen Sparen mit einem Fondssparplan nutzen Sie viele Möglichkeiten, die Ihnen die Finanzmärkte beim Vermögensaufbau bieten. Da braucht keiner kalte Füße zu bekommen. Sehen Sie selbst.

Was passiert, wenn die Zinsen dauerhaft niedrig bleiben?

Die Niedrigzinsphase könnte uns noch sehr lange erhalten bleiben. Das bedeutet aber nicht nur, dass das Angesparte kaum wächst – nein, es droht sogar zu schrumpfen. Denn viele Waren werden immer teurer. Durch diese sogenannte Inflation verliert Ihr Geld also an Wert. Sie können mit dem gleichen Geld weniger kaufen als zuvor.

Kleine Schritte, große Sprünge

Schon 25 Euro im Monat können Sie schneller ans Ziel Ihrer Wünsche bringen.

Passende Anlageform, große Freiheit

Ganz flexibel können Sie Ihren Sparbetrag ändern oder über Ihr Geld verfügen.

Stetige Raten, große Effekte

Durch gleichmäßige Einzahlungen erzielen Sie mit der Zeit einen mittleren durchschnittlichen Preis je Fondsanteil.

Große Streuung, kleines Risiko

Sie setzen nicht auf einzelne Wertpapiere, sondern Sie investieren in viele verschiedene Titel. Kursschwankungen werden somit geglättet.

Große Dynamik, starkes Wachstum

Sie lassen Ihr Vermögen schwungvoll wachsen.

Über eine Million Fondssparpläne von Union Investment helfen bereits dabei, dass sich zeitgemäße Sparer millionenfach ihre Wünsche erfüllen.

Quelle: Union Investment, Stand Oktober 2016.

Für weitere Informationen rund um unseren Kooperationspartner Union Investment oder für Beratungen in Sachen Fondssparpläne stehen Ihnen unsere Kundenberater oder die Spezialisten der Vermögensberatung gerne zur Verfügung – beispielsweise:

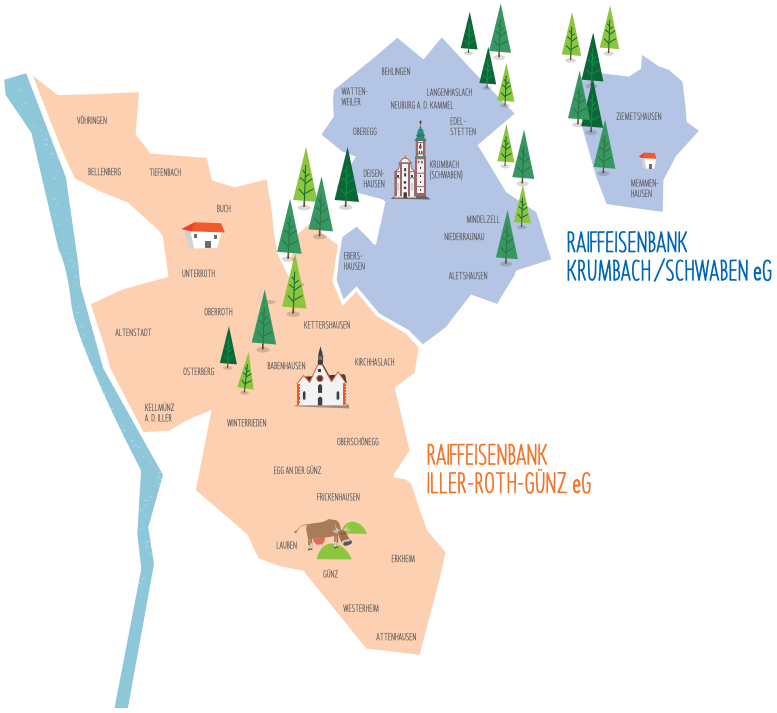
Hans Stolz
Bereichsleiter
Vermögensberatung
Geschäftsstelle Bellenberg
Telefon 07306 / 9620-17
E-Mail hans.stolz@rb-irg.de

Heinrich Müller
Abteilungsleiter
Vermögensberatung
Geschäftsstelle Erkheim
Telefon 08336 / 8026-29
E-Mail heinrich.mueller@rb-irg.de

Walter Mutzel
Abteilungsleiter
Vermögensberatung
Geschäftsstelle Babenhausen
Telefon 08333 / 9201-41
E-Mail walter.mutzel@rb-irg.de

Das starke Herz Schwabens

Fusion mit der Raiffeisenbank Krumbach / Schwaben eG



In den vergangenen Jahren hat die Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG vieles erreicht. Wir haben stets ordentlich gewirtschaftet und unsere Bilanzen bestätigen dies nachhaltig. Wir sind nicht dem zweifelhaften Reiz globaler, aber risikoreicher Finanztransaktionen mit hohen Renditeaussichten erlegen. Wir konzentrieren uns auf unser Kerngeschäft und fahren gut damit. Unser Geschäftsmodell ist solide. Wir möchten auch in Zukunft Ihre Nummer eins in Finanzangelegenheiten in der Region sein. Unseren Mitgliedern und Kunden sind wir es schuldig, unseren Erfolg, unsere Leistungskraft und die Möglichkeit auch künftig eigenverantwortlich die Zukunft gestalten zu können, nachhaltig sicherzustellen. Dabei ist es wichtig und notwendig, aus einer Position der Stärke heraus die Perspektiven für eine erfolgreiche Zukunft zu prüfen und entsprechende Vorschläge zu erarbeiten.

Die Rahmenbedingungen für kleinere und mittlere Regionalbanken werden zunehmend schwieriger. Die anhaltende und noch nicht absehbare Niedrigstzinsphase wird sich bei allen Banken in den nächsten Jahren massiv negativ auf die Ertragslage auswirken. Der Regulierungsdruck der EU auf die Banken nimmt Ausmaße an, die einzelne Regionalbanken nur schwer umsetzen können. Die Dokumentations- und Verwaltungsaufgaben binden enorme personelle Ressourcen und verschlingen hohe Kosten. Mehr denn je gilt es deshalb, strategische Partnerschaften einzugehen, um gemeinsam den hohen Anforderungen der nächsten Jahre entschieden entgegentreten zu können.

Aus diesem Grund wollen die kerngesunden und in den vergangenen Jahren sehr erfolgreichen Raiffeisenbanken Iller-Roth-Günz und Krumbach künftig ihre Kräfte bündeln. Die Aufsichtsräte beider Banken haben die Vorstände damit beauftragt, einen Fusionsvertrag zu erarbeiten, über den die Vertreterversammlungen beider Genossenschaftsbanken voraussichtlich im Juni 2017 abstimmen werden.

Sofern mehr als 75 Prozent der Vertreter beider Banken zustimmen, entstünde dann rückwirkend zum 1. Januar 2017 eine neue Bank, deren Geschäftsgebiet sich im Herzen Schwabens befindet.

Mit der Raiffeisenbank Krumbach / Schwaben eG haben wir einen Fusionspartner gefunden, der wie wir stark, modern und in Schwaben verwurzelt ist. Mit dem Zusammenschluss entstünde eine Regionalbank mit einer Bilanzsumme von rund 1,2 Mrd. Euro, rund 250 Mitarbeitern, einem bayernweit erstklassigen Rating und einer gesunden Ertragsstärke. Die Dimension der neuen Bank halten wir für überschaubar, es entsteht keine „Riesenbank" – im Gegenteil: durch die bekannten dezentralen Kompetenzzentren, die auch nach der Verschmelzung erhalten bleiben sollen, stellen wir weiterhin kurze Wege und schnelle Entscheidungen für unsere Kunden sicher. Die Fusionspartner begegnen sich nicht nur wirtschaftlich und strukturell auf Augenhöhe, ihre Geschäftsgebiete grenzen auch unmittelbar aneinander.

Noch stehen wir ganz am Anfang der Gespräche und ein langer Weg liegt vor uns. Viele Fragen müssen im Laufe eines Fusionsprozesses beantwortet werden – von der Bankleitzahl über Personalfragen, bis hin zur künftigen Ausrichtung und einem gemeinsamen neuen Namen der Bank. In diesen Tagen treffen sich die ersten Arbeitsgruppen mit Mitarbeitern beider Banken, um diese Themen anzugehen. Fest steht jedoch bereits jetzt, dass nicht bei den Mitarbeitern gespart werden soll. Sparen wollen und werden wir dort, wo es die Kunden nicht spüren werden: bei der IT, den Regulierungskosten, den Prüfungs- und Bilanzierungskosten oder im Meldewesen.

Über die weiteren Entwicklungen werden wir alle Mitglieder in den kommenden Monaten über unser Mitgliedermagazin sowie die geplanten Mitgliederabende im Frühjahr 2017 informieren. Sollten sie bereits jetzt Fragen haben, steht Ihnen zu den üblichen Geschäftszeiten unsere kostenlose Hotline unter der Rufnummer 0800 / 720 697 36 zur Verfügung. Auch wenn wir zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht auf jede Frage eine Antwort haben, ist es uns ein Anliegen den weiteren Fortgang transparent und schlüssig darzulegen, um gemeinsam mit Ihnen die Zukunft Ihrer Raiffeisenbank zu gestalten.

	Raiffeisenbank Krumbach eG	Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG
Bilanzsumme	409 Mio. Euro	777 Mio. Euro
Kredite	257 Mio. Euro	570 Mio. Euro
Einlagen	325 Mio. Euro	622 Mio. Euro
Warenumsatz	2 Mio. Euro	43 Mio. Euro
Eigenkapital (erw./verst.)	36,4 Mio. Euro / 9 %	76,8 Mio. Euro / 9,88 %
Mitarbeiter	93	155
Klassifizierung BVR	A++	A++

Genuss mit Leidenschaft

Vor 14 Jahren habe ich gemeinsam mit meiner Ehefrau den Entschluss gefasst, die Tradition der Konditorei / Café Rau in Illertissen fortzuführen. Das alt eingesessene Familienunternehmen war spezialisiert auf die Herstellung von exzellenten Torten, Eis und ausgefallenen Confiserie-Produkten. Meine langjährige Erfahrung in diesen Bereichen und erste Präsentationen von neuen Confiserie-Produkten auf der Internationalen Süßwaren Messe in Köln im Jahr 2002 haben zu einer schnellen Expansion geführt.

Mit Hilfe unserer Hausbank, der Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG, die für mich in den Jahren des Wachstums zu einem vertrauensvollen und wertvollen Partner geworden ist, konnten wir 2004 den heutigen Standort in Filzingen erwerben. 2006 wurden mit bereits 10 Mitarbeitern vollautomatisch Schokocerealien und Knusperpralinen hergestellt. Das Sortiment wuchs stetig. Wir spezialisierten uns auf die Verarbeitung verschiedener Schokoladen in Verbindung mit Getreideprodukten. Ein wichtiges Standbein sind die saisonalen Artikel in der Weihnachts- und Osterzeit wie z. B. unsere Knuspertannenbäume, Knusperhexenhäuser oder Schokoflakes als Osterhase und Nikolaus.

Glutenfreie Produkte, Zertifizierungen nach IFS (International Food Standard) und BRC (Britsh Retail Consortium), Kompetenz im Biobereich, die Erweiterung des Maschinenparks, die Anmietung von Außenlagern, eine kontinuierliche Produkterweiterung, Technisierung, Verantwortung gegenüber Mitarbeitern und Kunden – all das sind Schlagwörter, die uns bei unserer täglichen Arbeit begleiten und beschäftigen. Vor allem aber die hohe Kundenzufriedenheit in vielen Ländern der Welt und regional mit unserem Verkaufsangebot vor Ort motivieren uns immer wieder aufs Neue. Unser Exportanteil liegt derzeit bei rund 60 Prozent. Wir beliefern neben vielen europäischen Ländern auch Kunden in Japan oder den USA.

Mit unserer hauseigenen „Schokowunschfabrik" können wir jederzeit flexibel die Wünsche unserer Kunden testen und umsetzen. Wir durchlaufen einen ständigen Prozess der Weiterentwicklung, um neue Produkte an den Markt zu bringen. Hier sehen wir unsere größte Stärke in einem umkämpften Wettbewerb. Unsere Kunden schätzen die Möglichkeit „Private Label Produkte" (unter deren Namen) von uns entwickeln zu lassen. Selbstverständlich haben wir aber auch eigene Produkte unter der Marke Rau.

Vor zwei Jahren kam der nächste große Wachstumsschub. Durch Grundstückszukauf und Anbauten haben wir unsere Produktions- und Lagerflächen verdoppelt. Mittlerweile fertigen 45 Mitarbeiter im 2-Schicht-Betrieb Schokoladenprodukte aller Art. Unser Sortiment umfasst ca. 120 Produkte im konventionellen Bereich und ca. 80 Produkte im glutenfreien sowie im Biobereich. Unser langjähriger Firmenkundenbetreuer bei der Raiffeisenbank, Herr Dietmar Egle, ist in diese Prozesse laufend eingebunden. Durch jährliche Planungsgespräche und einen steten Austausch mit der Bank und unserer Steuerkanzlei ergibt sich ein gutes Miteinander. Unser Know-how im Biobereich verpflichtet uns zu nachhaltigem Handeln. Vor Kurzem konnten wir auf unseren Firmendächern eine große Photovoltaik-Anlage in Betrieb nehmen, mit der wir künftig einen Großteil unseres Stromverbrauches selbst produzieren können. Auch bei der Auswahl der Verpackung und dem Einkauf der Rohstoffe legen wir hohen Wert auf Qualität und Umweltverträglichkeit. Probieren Sie selbst aus unserem vielfältigen Sortiment. Viele Artikel können Sie vor Ort erwerben. Sie finden uns zwischen Altenstadt und Kellmünz, an der Einfahrt zu den Filzinger Baggerseen. Gerade in der Vorweihnachtszeit haben wir tolle und leckere Schokoartikel aller Art.

Ihr Christopher Rau mit Team
Confiserie Rau

Confiserie Rau
Inhaber Christopher Rau
Seestraße 17
89281 Altenstadt

Telefon: 08337 / 900907
E-Mail: info@confiserie-rau.de
Internet: www.confiserie-rau.de

Öffnungszeiten Fabrikverkauf:
Mo. – Fr. 9.00 – 17.30 Uhr

Ihre Zufriedenheit ist unser Anspruch

Eigentumswohnung in Erkheim

- Neubau in guter Wohnlage
- Baubeginn erfolgt – Fertigstellung 01/2018
- z. B. 3 Zimmer, 75 m² im 1. OG inkl. sonniger Westbalkon, Kellerabteil
- **214.800 € –** Erwerb provisionsfrei

EBA 83,89 kWh / (m²a) Pellets

Moderne Neubau-Wohnung in Neu-Ulm

- Baubeginn erfolgt – Fertigstellung 02/2017
- 3 Zimmer, 95 m² inkl. Garage und Stellplatz
- **279.000 € –** Erwerb provisionsfrei

EBA 49,70 kWh / (m²a) Erdgas

Einfamilienhaus in Altenstadt

- Baujahr 1999
- 9 Zimmer, 241 m² Wohnfläche, 2.066 ² Grundstück inkl. 2 Garagen, 3 Stellplätze
- **640.000 €**

EBA 101,20 kWh / (m²a) Heizöl

Doppelhaushälfte in Babenhausen

- Baujahr 1985
- 125 m² Wohnfläche, 390 m² Grundstück inkl. Garage und Carport
- **309.000 €**

EBA 231,10 kWh / (m²a) Erdgas

6-Familienhaus in Weißenhorn

- sehr gute Lage
- Baujahr 1968
- 453 m² Wohnfläche, 753 m² Grundstück inkl. 3 Stellplätze
- **775.000 €**

EBA 269,00 kWh / (m²a) Erdgas

Wiesenfläche in Attenhausen

- 19.970 m²
- Ortsnähe, gut anfahrbar, pachtfrei
- **79.900 €**

Soweit nicht anders angegeben zzgl. 3,57 % Courtage vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Der Immobilienservice Ihrer Raiffeisenbank Iller-Roth-Günz eG gehört inzwischen zu den gefragten regionalen Dienstleistern bei allen Immobilienvorgängen. Über 100 Vorgänge wurden von uns in den letzten 18 Monaten zur Zufriedenheit unserer Kunden begleitet. Dies belegen auch unsere hervorragenden Beurteilungen von Verkäufern:

Kundenmeinungen:

„Wir waren rundum zufrieden mit dem Immobilienverkauf. Die Hausinteressenten kamen gut vorbereitet zur Objektbesichtigung. Der Immobilienanbieter hat alle Aufgaben im Zusammenhang mit dem Objektverkauf zu unserer vollsten Zufriedenheit erledigt.“ *I.K.*

„Ich war angenehm überrascht durch das sichere und kompetente Auftreten des Beraters, der sich bestens um den Verkauf bemühte und mich bei allen anstehenden Fragen schnell und zutreffend beriet. Ich kann ihn nur bestens weiterempfehlen.“ *H.W.*

„Der Berater hat mich von Anfang an immer gut beraten und war immer präsent, wenn ich ihn brauchte. Er hat mir bei vielen Dingen sehr geholfen. Ich kann ihn nur weiterempfehlen. Ich halte ihn für einen sehr kompetenten und erfahrenen Fachmann.“ *B.P.*

Nutzen auch Sie unsere Kompetenz, wenn es darum geht, den aktuellen Zeitwert Ihrer Immobilie zu bestimmen, ein passendes Zuhause oder eine Anlageimmobilie für sich zu suchen oder die aktuell günstigen Marktverhältnisse dafür zu nutzen, sich von einem Haus oder einer Wohnung zu trennen. Ganz aktuell suchen wir für vorgemerkte Interessenten nach zahlreichen regionalen Objekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Alle aktuellen Immobilienangebote und weitere Informationen zu unseren Leistungen im Immobilienbereich finden Sie auf unserer Internetseite unter www.rb-irg.de/immobilien.

Peter Riederle
Telefon 08336 / 8026-14
E-Mail peter.riederle@rb-irg.de
Region Babenhausen, Erkheim, Buch, Memmingen, Mindelheim

Michael Hüller
Telefon 07306 / 9655-20
E-Mail michael.hueller@rb-irg.de
Region Bellenberg, Vöhringen, Altenstadt, Ulm, Senden, Illertissen